



AQUARELA

ARTE RESIDENCIAL



# AQUARELA

A ARTE URBANA  
QUE UNE ARQUITETURA FLUIDA  
E DESIGN CRIATIVO.



# UMA OBRA DE ARTE É ETERNIZADA.

A BTC apresenta o Aquarela Arte Residencial,  
um empreendimento de 3 e 4 quartos que reúne grandes nomes do setor de design,  
arquitetura, arte e paisagismo para a construção de uma obra de arte.

O Aquarela reproduz conceitos da arquitetura moderna,  
que reúne moradia e comércio em um mesmo empreendimento.

**btc**  
empreendimentos



PRAÇA FLORIANO PEIXOTO



AV. BRASIL



PARÓQUIA DE SANTA EFIGÊNIA



HOSPITAL SANTA CASA



BOULEVARD SHOPPING

# ENTRE UMA PRAÇA E OUTRA, EXISTE O AQUARELA NA REGIÃO DOS FUNCIONÁRIOS.

PRAÇA DA  
LIBERDADE



PRAÇA  
FLORIANO PEIXOTO



AV. BRASIL

AV. AFONSO PENA

AV. CARANDAI

AV. FRANCISCO SALES

RUA GRÃO PARA

RUA MANAUS

RUA PADRE MARINHO

AV. DO CONTORNO

**btc**  
empreendimentos



  
**AQUARELA**  
RUA PADRE MARINHO, 187



ARQUITETURA AUTORAL

ALTO LUXO.

27 APARTAMENTOS.

TORRE ÚNICA.

3 E 4 QUARTOS.

1 LOJA.



AQUARELA



AQUARELA

RUA PADRE MARINHO, 187

LOJA

ENTRADA E FACÇADA





ACESSO  
LOJA 1

# O INVESTIMENTO PERFEITO: RENTÁVEL E SEGURO

## LOJISTAS

Empreendedores que pretendem abrir ou expandir seu negócio para uma excelente região, com demanda de um público carente de novos produtos e serviços.

## INVESTIDORES

Oportunidade de investirem em loja comercial, em uma região nobríssima da Centro Sul, com grande potencial de valorização e rentabilidade.

## MORADORES DA REGIÃO DOS FUNCIONÁRIOS

Empreenderem os seus negócios perto de casa, trazendo comodidade no dia a dia, além de conhecerem bem a região.



# PROTAGONISTAS DO AQUARELA

Júlio Torres e  
Maurício Miranda

PROJETO DE  
ARQUITETURA

ESCRITÓRIO TORRES MIRANDA



Ana Paula Castro

AUTORA  
DOS PAINÉIS

DESIGN



Maria Cristina,  
Letícia e Thais

DESIGN DE  
INTERIORES

VISIONERA



Natália Cavalcante,  
Rafael Rubinger e  
Marcus Túlio Teles

PAISAGISMO

ESTÚDIO PAISAGISMO



Felipe Cardoso  
Daniel Cardoso  
GESTORES

BTC EMPREENDIMENTOS



REALIZAÇÃO:

**btc**  
empreendimentos

✉ [contato@btcmpeendimentos.com.br](mailto:contato@btcmpeendimentos.com.br)

☎ 55 (31) 99830-7954

📍 Rua Santa Catarina, 58 - Centro - CEP 30170 - 080

📷 [btcmpeendimentos](https://www.instagram.com/btcmpeendimentos)

f [btcmpeendimentos](https://www.facebook.com/btcmpeendimentos)

🌐 [www.btcmpeendimentos.com.br](http://www.btcmpeendimentos.com.br)

